

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

ст. Северская

11.12.2017 г.

16-00

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район М.В.Науменко
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.11.2017 года № 1700 «О проведении публичных слушаний 11 декабря 2017 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30.11.2017г. № 91-92 (8430-8431)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104035:15 площадью 358 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Садовой, 32а, принадлежащего на праве собственности Ключниковой Елене Александровне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «для эксплуатации магазина» на новый «Объекты розничной торговли товаров повседневного спроса с торговой площадью до 1500 кв.м, объекты связи»	1	Правилами землепользования и застройки Северского сельского поселения в зоне индивидуальной усадьбы жилой застройки (Ж-1) для объектов связи градостроительным регламентом установлена максимальная высота сооружений – 12 метров, минимальный отступ от границ участка – 3 м. Со слов собственника условно разрешенный вид использования необходим для эксплуатации установленной вышки сотовой связи. При этом существующий объект связи расположен на расстоянии менее 3 м от границы смежного участка в ст-це Северской по ул. Киевская, 43, кв.1 и имеет высоту более 12 м. В связи с чем предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка невозможно.	Н.В.Семенов	

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

ст. Северская

11.12.2017 г.

16-00

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район М.В.Науменко
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.11.2017 года № 1700 «О проведении публичных слушаний 11 декабря 2017 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30.11.2017г. № 91-92 (8430-8431)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104008:198 площадью 2504 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Красноармейской, 141, принадлежащего на праве общей долевой собственности Лепа Виктории Васильевне и Поливода Евгению Петровичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для эксплуатации лесоторгового склада» на новый «промышленные микропредприятия и производства малого бизнеса III, IV, V классов опасности»	1	Учитывая наличие санитарно-защитной зоны у предприятий III, IV, V классов опасности от 50 м и то, что указанная СЗЗ будет затрагивать существующие жилые дома, что недопустимо, рекомендуем заявителю для получения разрешения на условно разрешенный вид использования предварительно проработать вопрос по размещению зданий на указанном земельном участке и определению СЗЗ с учетом существующих жилых домов.	Н.В.Семенов	

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11.12.2017г.

16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район М.В.Наумейко
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.11.2017 года № 1700 «О проведении публичных слушаний 11 декабря 2017 года»

Тема публичных слушаний: « О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30.11.2017г. № 91-92 (8430-8431)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:856 площадью 350 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Луначарского, 11, принадлежащем на праве собственности Корнилову Игорю Семеновичу, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Луначарского, 116, с 3 м до 1,5 м				Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров считать возможным



Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11.12.2017 г.

ст. Северская

16-00

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район М.В. Наумейко
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.11.2017 года № 1700 «О проведении публичных слушаний 11 декабря 2017 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30.11.2017г. № 91-92 (8430-8431)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, организации	
1.	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104012:706 площадью 1083 кв.м, расположенного в ст-це Северской в районе ул. Таманской и ул. Украинской, принадлежащего на основании договора аренды от 04 июля 2017 года №2600008232 Гавриленко Валерию Николаевичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с именуемого «индивидуальные (одноквартирные) жилые дома» на новый «многоквартирные жилые дома»				Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать возможным

Заместитель председателя комиссии

Н.В. Семенцов

Секретарь комиссии

Е.С. Коперская



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11.12.2017г.
16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район М.В.Наумейко
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.11.2017 года № 1700 «О проведении публичных слушаний 11 декабря 2017 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30.11.2017г. № 91-92 (8430-8431)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:855 площадью 348 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Луначарского, 11б, принадлежащем на праве собственности Корнилову Игорю Семеновичу, в части уменьшения минимального отступа от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Луначарского, 11а, с 3 м до 1 м				Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров считать возможным



Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11.12.2017 г.

16-00

ст. Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район М.В.Наумейко
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 27.11.2017 года № 1700 «О проведении публичных слушаний 11 декабря 2017 года»

Тема публичных слушаний: « О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 30.11.2017г. № 91-92 (8430-8431)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104034:296 площадью 720 кв.м, расположенном в ст-це Северской по Шевченко, 45а, принадлежащем на праве собственности Горбенко Юрию Викторовичу, в части уменьшения минимального отступа от границы участка со стороны фасада с 3 м до 0 м				Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров считать возможным

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская



(Handwritten signatures in blue ink over the stamp)